



## LAWENDOWA ALEJA

Dzięki prężnie rozwijającej się naszej firmie deweloperskiej i zaufaniu jakim obdarzyli nas klienci, pragniemy Państwu zaprezentować nowy projekt domów wraz z ogródkami w cenie mieszkania. Kompleks ten składa się z pięciu segmentów w zabudowie szeregowej, który będzie usytuowany na nowo powstającym osiedlu „Lawendowa Aleja” przy ul. Kurpiowskiej w Jarocinie. To co nas wyróżnia na tle innych firm deweloperskich to możliwość zakupu domu wraz z działką, która będzie posiadała odrębny numer księgi wieczystej co oznacza, że nie będzie współwłasnością z sąsiadami. Klienci kompleksu dostaną możliwość wyboru między segmentami zewnętrznymi z większymi działkami do dyspozycji, a mianowicie ok. 320 m<sup>2</sup>, a segmentami wewnętrznymi z działkami ok. 220 m<sup>2</sup>. Wszystkie domy posiadają powierzchnię użytkową 100,53 m<sup>2</sup> plus dodatkowe 30 m<sup>2</sup> strychu na poddaszu w prezencie. W trosce o zachowanie najwyższego standardu zaprojektowano parkingi na dwa miejsca postojowe przed każdym segmentem. Funkcjonalność całego osiedla gwarantuje swobodny dojazd do każdego domu bez względu na wybraną działkę. Intymność pomiędzy sąsiadami będzie zapewniona dzięki zieleni, która zostanie wyeksponowana w granicach działek. Ze względu na wieloletnie doświadczenie, materiały z których budujemy są zawsze dobrej jakości i najwyższych standardów.

## PARTER

Od samego wejścia poczujesz w tym domu swobodę i realną przestrzeń. W każdym segmencie znajduje się wiatrołap z miejscem na szafę, toaleta, a sercem domu jest nowoczesnie zaprojektowana kuchnia z oknem oraz jadalnią otwartą na salon, gdzie znajduje się duże przeszklone tarasowe typu „PATIO”, przez które można wyjść bezpośrednio na taras i zachwycać się zielenią, delectować spokojem oraz promieniami słońca. Nie mogło zabraknąć także pomieszczenia gospodarczego z miejscem na rowery, piec gazowy dwufunkcyjny oraz pralkę. Atutem naszych inwestycji jest przygotowanie w salonie instalacji pod kominek, gdzie w chłodne wiosenno-jesienne wieczory będzie można poczuć harmonię i zapach palonego drewna.

## PIĘTRO

Podążając na piętro schodami do strefy prywatnej, zastaniemy trzy komfortowe i przestronne pokoje z wnękami na szafy, niezbędną w każdym domu dużą dwustronną garderobę oraz przestronną łazienkę doświetloną drewnianym oknem dachowym, z miejscem na wannę, prysznic, sedes oraz umywalkę. Dodatkowym atutem jest trzecia kondygnacja, a mianowicie strych, który otrzymają Państwo od nas w prezencie. Będzie to dodatkowa przestrzeń do wykorzystania o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup> wraz ze schodami strychowymi gratis.



# WYPOSAŻENIE

W każdym segmencie z osobna znajduje się duże przeszklenie okienne oraz wyjście tarasowe w systemie drzwi przesuwnych „PATIO”, które doskonale oświetlą wnętrze dając wrażenie otwartej przestrzeni na malowniczy ogród. Do okien zamontowane są rolety zewnętrzne sterowane ręcznie w cenie lub elektrycznie za dodatkową opłatą. Przygotowaliśmy także miejsce na kominek, który nie tylko jest elementem ozdobnym, ale także pełni funkcję dodatkowego źródła ciepła. Dla wymagających za dodatkową opłatą stwarzamy możliwość instalacji ogrzewania podłogowego we wybranych przez klienta pomieszczeniach. Schody żelbetowe prowadzące na piętro są minimalistyczne, a zarazem bardzo wygodne, a ich umiejscowienie tworzy z nich element wystroju wnętrza. Dbając o termikę i ekologię w każdym segmencie zostanie zamontowany piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny wraz z grzejnikami w każdym pomieszczeniu. Osiedle „Lawendowa Aleja” posiada wszystkie media tj. energię, gaz, wodę, przyłącze do kanalizacji miejskiej oraz deszczowej. Stawiając głównie na estetykę wykończenia, elewacja będzie wykonana z najlepszej jakości tynków silikonowych oraz systemu deski dekoracyjnej TABULO. Wszystkie domy będą posiadały podjazdy oraz chodniki z kostki brukowej, a intymność pomiędzy sąsiadami będzie zapewniona dzięki drzewkom ozdobnym, które będą oddzielały każdy segment z osobna.

## RZUT PRZYZIEMIA - ARANŻACJA



## RZUT PODDASZA- ARANŻACJA



## BEZPIECZEŃSTWO

W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców za dodatkową opłatą istnieje możliwość wykonania instalacji pod indywidualny system alarmowy oraz monitoring.



 **INWEST PARTNER**  
PRZYJEMNOŚĆ BUDOWANIA

ul. Brdowa 9, 63-200 Jarocin  
kom. +48 514 100 560  
biuro@inwestpartner.eu  
www.inwestpartner.eu